

Prot. n. 6/2024 del 27/02/2024

*Manifestazione d'interesse a sottoscrivere una locazione di immobile o porzione d'immobile per esigenze scientifiche, ai sensi della determina del Direttore Generale della Fondazione IRCCS Stella Maris, n.7 del 21.2.2024.*

La Fondazione IRCCS Stella Maris rende noto l'interesse ad acquisire offerte finalizzate a locare un immobile o porzione di immobile per le esigenze scientifiche del progetto di ricerca "FIT4MEDRob – Fit for Medical Robotics" finanziato nell'ambito del PNC decreto direttoriale n.931 del 6.6.2022, codice PNC0000007 – CUP B53C22006760001.

Le offerte, per soddisfare le specifiche esigenze del progetto di ricerca citato devono presentare tutte le seguenti caratteristiche:

- avere una superficie calpestabile di almeno 400 mq totale;
- avere almeno n. 2 locali molto ampi in cui collocare le attrezzature robotiche per sperimentare e condurre i trials riabilitativi;
- avere almeno nn. 3- 4 locali più piccoli da adibire ad ambulatorio medico e da stanze di osservazione individuale dei pazienti;
- essere dotata di locali di servizio secondo le normative vigenti per l'attività ambulatoriale riabilitativa che vi verrebbe accreditata;
- i locali devono presentarsi in condizioni tecniche necessarie ad ottenere l'autorizzazione all'esercizio dell'attività riabilitativa;
- tutti i locali dovranno avere caratteristiche rispondenti alle normative nazionali e locali in materia di sicurezza e igiene sui luoghi di lavoro e devono essere in possesso dei requisiti strutturali all'attività sanitaria, comprovate da documentazione specifica;
- è necessaria una documentazione di collaudo dei solai di interpiano per un sovraccarico uguale o maggiore di 400 kg/mq;
- l'immobile deve trovarsi nelle immediate vicinanze dalla sede della Fondazione IRCCS Stella Maris, sita in Calambrone (PISA), viale del Tirreno 331 e comunque ad una distanza tale da consentire di raggiungerla in un tempo non superiore a 10 minuti max in auto e/o 15 – 20 minuti max a piedi.

Le offerte dovranno presentare un contenuto tecnico ed economico e dovranno essere indirizzate all'attenzione del Direttore Generale della Fondazione e pervenire all'indirizzo di posta certificata [fondazionestellamaris@pec.it](mailto:fondazionestellamaris@pec.it), a pena di esclusione, entro 15 gg dalla pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale della Fondazione.

Un' apposita commissione esaminerà le offerte pervenute i cui esiti saranno resi pubblici sul sito dell'istituzione al link [www.fsm.unipi/fondazione/trasparenza](http://www.fsm.unipi/fondazione/trasparenza).

La manifestazione di interesse, in ogni caso, non è vincolante per la Fondazione.

Il Presidente  
Avv. Giuliano Maffei